

**ЗАПОВЕД**  
**НА ДИРЕКТОРА НА НАЦИОНАЛНИЯ ВОЕННОИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ**

24 09 2025 г.

№ 176

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 /два/ кв. м. площ, представляващ част от имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Национален военноисторически музей (НВИМ).

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 1 – 5 и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Докладна записка № 1-1168/15.08.2025 г. на директора на дирекция - филиал Музей на авиацията – Крумово,

**I. НАРЕЖДАМ:**

На 28.10.2025 г. в сградата на Национален военноисторически музей, находяща се в гр. София, ул. „Черковна“ № 92, ет. 2, стая 22 от 11:00 часа да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ 2 кв. м. площ, с предназначение за монтиране и зареждане на 2 (два) стационарни автомата – 1 (един) за пакетирани изделия и студени напитки и 1 (един) за вода и безалкохолни напитки, находящ се в обект „Музей на авиацията“ – дирекция-филиал на НВИМ.

**Предназначение на обекта:** 2 кв. м. площ, с предназначение за монтиране и зареждане на 2 (два) стационарни автомата – 1 (един) за пакетирани изделия и студени напитки и 1 (един) за вода и безалкохолни напитки.

**Мотиви:** Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на ефективно стопанисване и качествено управление, съобразено със социалния интерес на служителите на НВИМ и посетителите на дирекция - филиал Музей на авиацията – Крумово.

С оглед на това,

**II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. Срок на наемното правоотношение е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.
2. Първоначална тръжна наемна цена в размер на 150 (сто и петдесет) лева. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия.
3. Преди подписването на договора за наем, наемателят превежда по банковата сметка на НВИМ гаранция в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя, като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на

наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща от 1-во до 5-то число на текущия месец по банков път по транзитната сметка на Национален военносторически музей, в обслужващата банка:

**УниКредит Булбанк АД**  
**IBAN: BG10UNCR96603107052411**  
**BIC: UNCRBGSF**

5. Плащанията за направените консумативни разходи за електроенергия се извършват в срок до **25-то число** и касаят консумативните разходи от предходния месец, срещу издадена от **НАЕМОДАТЕЛЯ** фактура, съобразена с техническата документация на машината (измервателен уред, монтиран на машината). За целта се подписва двустранен протокол, с показания от контролните уреди и параметри от фактури, касаещи плащането. Разходите се възстановяват на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по банков път по горепосочената транзитна банкова сметка.

6. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни (физически и юридически лица и/или техни обединения).

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

7. Депозит за участие в търга – 150.00 (сто и петдесет) лева, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до 3 /три/ дни след подписване на договора.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба – до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

8. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 27.10.2025 г. вкл. от 10.00 до 16.00 ч. след заявка пред служителя за контакт при извършване на огледа, както следва:

Радка Василева Банялчева – директор на филиал Музей на авиацията - Крумово, тел. 032/636677, e-mail: [airmuseum\\_bg@abv.bg](mailto:airmuseum_bg@abv.bg).

Депозитът за участие – 150.00 лв. се превежда по банков път, по набирателната сметка на Национален военносторически музей, в обслужващата банка:

**УниКредит Булбанк АД**  
**IBAN: BG76UNCR96603307052419**  
**BIC: UNCRBGSF**

9. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 16:00 ч. на 27.10.2025 г. вкл. в деловодството на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.

### III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НВИМ - в размер на 2 кв. м. площ, с предназначение за монтиране и зареждане на 2 (два) стационарни автомата – 1 (един) за пакетирани изделия и студени напитки и 1 (един) за вода и безалкохолни напитки, находящ се във филиал Музей на авиацията – Крумово (площадката на входа на основната сграда).
2. Предназначение на отдавания под наем обект и условия за експлоатацията му.
3. задължителни документи за участие в търга.
4. Декларация, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
5. Декларация за липса на задължения към НВИМ, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините,
6. Декларация по чл. 19а от ЗДС.
7. Декларация за съгласие за обработка на лични данни.
8. Декларация за оглед на обекта.
9. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
10. Проект на договор за наем.
11. Образец на ценово предложение.
12. Образец на заявление за участие в търга.

### IV. НАЗНАЧАВАМ

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

*(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)*

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:
  - 2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НВИМ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликкове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.
  - 2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.
  - 2.3. Комисията в 3-дневен срок от датата на търга да представи на директора на НВИМ протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемател, председателят на комисията да уведоми писмено участниците, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92, както и на интернет страницата на НВИМ.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в 2 /два/ национални ежедневника, както и на интернет страницата на НВИМ съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник – директора на НВИМ.

Копие от заповедта да се предостави на посочените лица, за сведение и изпълнение.

**ДИРЕКТОР НА НВИМ:** Положен подпис, залчен на основание чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679

доц. д-р **СОНИЯ ПЕНКОВА**  
